

Отчет за 2017г.  
о доходах и расходах по содержанию и текущему ремонту  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
ул. Декабристов, д. 106

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| Площадь жилых помещений, кв.м.   | 9686,1            |          |
| Площадь нежилых помещений, кв.м.   |                   |          |
| <b>Доходы</b>  | руб.              | % оплаты |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам нежилых помещений  |                   |          |
| Начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества МКД собственникам жилых помещений  | 2493207,84        |          |
| Начислено за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 12684,00          |          |
| Начислено за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 126113,69         |          |
| Начислено за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 5816,41           |          |
| Начислено за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 36516,13          |          |
| Получено денежных средств от собственников нежилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   |                   |          |
| Получено денежных средств от собственников жилых помещений за содержание и ремонт общего имущества МКД   | 2420340,44        | 97,1     |
| Получено денежных средств за возмездное использование общего имущества дома (доля на содержание МКД)   | 9624,65           |          |
| Получено денежных средств за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 147622,36         | 117,1    |
| Получено денежных средств за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД   | 5758,38           | 99,0     |
| Получено денежных средств за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД  | 31017,12          | 84,9     |
| <b>ИТОГО доходы за период</b>  | <b>2614362,95</b> |          |
| <b>Расходы</b>   | руб.              |          |
| <b>1. Управление многоквартирным домом</b>   | <b>612548,96</b>  |          |
| Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества   | 531185,72         |          |
| Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях   |                   |          |
| Организация работ по расчету платы за коммунальные услуги, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 69739,92          |          |
| Организация работ по предоставлению информации в электронном виде  | 11623,32          |          |
| <b>2. Содержание общего имущества многоквартирного дома</b>  | <b>1661740,08</b> |          |
| <b>2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы):</b>                      | <b>36020,46</b>   |          |
| Проверка состояния и выявление повреждений   | 31382,96          |          |
| Очистка кровли от снега и наледи   | 4637,50           |          |
| Подряд   |                   |          |
| <b>2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b> | <b>1043111,99</b> |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов  | 169038,33         |          |
| Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции  | 268498,69         |          |
| Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии   |                   |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)  | 97635,89          |          |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов  | 500965,09         |          |
| Страхование лифтов   | 6973,99           |          |
| Подряд   |                   |          |
| <b>2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>   | <b>582607,62</b>  |          |
| Уборка помещений, входящих в состав общего имущества в МКД   |                   |          |
| Дератизация, дезинсекция   | 2663,65           |          |
| Очистка придомовой территории  | 251004,01         |          |
| Вывоз твердых бытовых отходов  | 156914,82         |          |
| Вывоз крупногабаритного мусора   | 52304,94          |          |
| Организация мест для накопления ртутьсодержащих ламп и их передача в специализиров. организации  | 1162,33           |          |

| Расходы  | руб.              |
|--|-------------------|
| Работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | 2324,66           |
| Аварийное обслуживание (обеспечение устранения аварий на внутридомов. инженерных системах в МКД) | 116233,20         |
| Подряд   |                   |
| Подряд   |                   |
| <b>3. Текущий ремонт МКД по адресу: ул. Декабристов, д. 106</b>                                  | <b>323898,00</b>  |
| Ремонт системы водоснабжения   | 64,00             |
| Замена запорной арматуры   | 6802,00           |
| Общестроительные работы  | 147,00            |
| Замена запорной арматуры   | 713,00            |
| Ремонт системы канализации   | 29,00             |
| Установка скамьи   | 10575,00          |
| Замена запорной арматуры   | 3241,00           |
| Замена запорной арматуры   | 6363,00           |
| Замена системы водоснабжения   | 2828,00           |
| Замена запорной арматуры   | 5417,00           |
| Ремонт подъезда №4   | 97930,00          |
| Ремонт кровли  | 13747,00          |
| Замена запорной арматуры   | 2166,00           |
| Замена системы водоснабжения   | 5126,00           |
| Замена почтовых ящиков   | 12768,00          |
| Замена системы канализации   | 719,00            |
| Замена прибора отопления   | 3622,00           |
| Ремонт кровли  | 26053,00          |
| Изготовление и монтаж информационных стендов   | 2320,00           |
| Ремонт подъезда №2   | 106895,00         |
| Замена почтовых ящиков   | 15144,00          |
| Общестроительные работы  | 609,00            |
| Ремонт системы отопления   | 290,00            |
| Замена системы электроснабжения  | 330,00            |
|  |                   |
|  |                   |
|  |                   |
| <b>4. Расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества МКД</b>      | <b>176614,59</b>  |
| Расходы за электроэнергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД                      | 110461,48         |
| Расходы за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                       | 36470,54          |
| Расходы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества МКД                        | 29682,57          |
|  |                   |
| <b>ИТОГО расходы за период</b>   | <b>2774801,63</b> |
|  |                   |
| Остаток средств (+), перерасход средств (-), образовавшийся за 2017г.                            | -160438,68        |

Генеральный директор ООО "УК Жилищник - 8"



А.Д.Витулёв